Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 13 ул. Западный мик-он за 2024 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	5266,6	
1	2	3	4	5													6	7
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,75**	**3949,95**	**47399,40**	0,00	20294,00	4235,00	9015,00	3554,00	3447,00	14795,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**55340,00**	**-7940,60**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**2,10**	**11059,86**	**132718,32**	7439,00	3542,00	8223,00	8405,00	15592,00	12081,00	12374,00	13911,00	28108,00	31679,00	21217,00	13586,00	**176157,00**	**-43438,68**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**9479,88**	**113758,56**	9479,88	9479,88	9479,88	9479,88	9479,88	9479,88	9479,88	9479,88	9479,88	9479,88	9479,88	9479,88	**113758,56**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**7899,90**	**94798,80**	7899,90	7899,90	7899,90	7899,90	7899,90	7899,90	7899,90	7899,90	7899,90	7899,90	7899,90	7899,90	**94798,80**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,15**	**789,99**	**9479,88**	1291,00	368,00	374,00	374,00	374,00	615,00	388,00	395,00	395,00	1385,00	406,00	406,00	**6771,00**	**2708,88**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,15**	**789,99**	**9479,88**	789,99	789,99	789,99	789,99	789,99	789,99	789,99	789,99	789,99	789,99	789,99	789,99	**9479,88**	**0,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,15**	**789,99**	**9479,88**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18259,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**18259,00**	**-8779,12**
	Противопожарные мероприятия	**0,10**	**526,66**	**6319,92**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**6319,92**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**526,66**	**6319,92**	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**400,00**	**5919,92**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,40**	**2106,64**	**25279,68**	2106,64	2106,64	2106,64	2106,64	2106,64	2106,64	2106,64	2106,64	2106,64	2106,64	2106,64	2106,64	**25279,68**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,65**	**3423,29**	**41079,48**	3423,29	3423,29	3423,29	3423,29	3423,29	3423,29	3423,29	3423,29	3423,29	3423,29	3423,29	3423,29	**41079,48**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,60**	**3159,96**	**37919,52**	3159,96	3159,96	3159,96	3159,96	3159,96	3159,96	3159,96	3159,96	3159,96	3159,96	3159,96	3159,96	**37919,52**	**0,00**
	Уборка лестничных клеток	**1,50**	**7899,90**	**94798,80**	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	**96000,00**	**-1201,20**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**1,60**	**8426,56**	**101118,72**	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	**101118,72**	**0,00**
	Административно-хозяйственные расходы	**0,45**	**2369,97**	**28439,64**	2369,97	2369,97	2369,97	2369,97	2369,97	2369,97	2369,97	2369,97	2369,97	2369,97	2369,97	2369,97	**28439,64**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**12,00**	**63199,20**	**758390,40**	**54386,19**	**69860,19**	**58488,19**	**63450,19**	**65576,19**	**61799,19**	**73213,19**	**78221,19**	**74159,19**	**78720,19**	**67279,19**	**59648,19**	**804801,28**	**-46410,88**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**5,00**	**26333,00**	**315996,00**														
	Ремонт наружных швов кв. 101,9,91,26 (57м)																**35376,00**	
	Текущий ремонт кровли кв. 84 (40м)																**27810,00**	
	Ремонт лестничного марша 7 подъезд																**25408,00**	
	Ремонт стояка ХВС кв. 76,85,87																**18751,00**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе отопления , ГВС и ХВС (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																**153676,00**	
	Ремонт трубопровода канализации в подвале 5,6,8 подъезд																**42553,00**	
	Ремонт трубопровода ГВС в подвале																**42978,00**	
	Плановая поверка ОДПУ																**32888,00**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**30000,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**409440,00**	**-93444,00**
	Итого согласно утвержденного тарифа	***17,00***	***89532,20***	***1074386,40***														
	Переходящий остаток по содержанию жилья за 2023 г.																	**-245784,00**
	Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2024г.																***-387081,75***	***-385638,88***