Утверждаю
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 20 ул. Западный мик-он за 2024 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	6600	
1	2	3	4	5													6	7
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**1,75**	**11550,00**	**138600,00**	4620,00	23920,00	11910,00	2326,00	3554,00	1235,00	13302,00	1251,00	1411,00	0,00	11095,00	2951,00	**77575,00**	**61025,00**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**2,80**	**18480,00**	**221760,00**	17325,00	14597,00	1416,00	7977,00	22159,00	10381,00	10924,00	17895,00	13046,00	42005,00	24708,00	26480,00	**208913,00**	**12847,00**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**2,00**	**13200,00**	**158400,00**	13200,00	13200,00	13200,00	13200,00	13200,00	13200,00	13200,00	13200,00	13200,00	13200,00	13200,00	13200,00	**158400,00**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,80**	**11880,00**	**142560,00**	11880,00	11880,00	11880,00	11880,00	11880,00	11880,00	11880,00	11880,00	11880,00	11880,00	11880,00	11880,00	**142560,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,55**	**3630,00**	**43560,00**	124,00	124,00	125,00	125,00	421,00	131,00	1914,00	2374,00	1122,00	3726,00	444,00	137,00	**10767,00**	**32793,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,15**	**990,00**	**11880,00**	990,00	990,00	990,00	990,00	990,00	990,00	990,00	990,00	990,00	990,00	990,00	990,00	**11880,00**	**0,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,55**	**3630,00**	**43560,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49379,00	**49379,00**	**-5819,00**
	Противопожарные мероприятия	**0,10**	**660,00**	**7920,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**7920,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,50**	**3300,00**	**39600,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1760,00	5168,00	0,00	3890,00	0,00	0,00	**10818,00**	**28782,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,30**	**1980,00**	**23760,00**	1980,00	1980,00	1980,00	1980,00	1980,00	1980,00	1980,00	1980,00	1980,00	1980,00	1980,00	1980,00	**23760,00**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,75**	**4950,00**	**59400,00**	4950,00	4950,00	4950,00	4950,00	4950,00	4950,00	4950,00	4950,00	4950,00	4950,00	4950,00	4950,00	**59400,00**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,60**	**3960,00**	**47520,00**	3960,00	3960,00	3960,00	3960,00	3960,00	3960,00	3960,00	3960,00	3960,00	3960,00	3960,00	3960,00	**47520,00**	**0,00**
	Уборка лестничных клеток	**2,00**	**13200,00**	**158400,00**	13200,00	13200,00	13200,00	13200,00	13200,00	13200,00	13200,00	13200,00	13200,00	13200,00	13200,00	13200,00	**158400,00**	**0,00**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**2,50**	**16500,00**	**198000,00**	16500,00	16500,00	16500,00	16500,00	16500,00	16500,00	16500,00	16500,00	16500,00	16500,00	16500,00	16500,00	**198000,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные расходы	**0,65**	**4290,00**	**51480,00**	4290,00	4290,00	4290,00	4290,00	4290,00	4290,00	4290,00	4290,00	4290,00	4290,00	4290,00	4290,00	**51480,00**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**17,00**	**112200,00**	**1346400,00**	**93019,00**	**109591,00**	**84401,00**	**81378,00**	**97084,00**	**82697,00**	**98850,00**	**97638,00**	**86529,00**	**120571,00**	**107197,00**	**149897,00**	**1208852,00**	**137548,00**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**5,00**	**33000,00**	**396000,00**														
	Ремонт наружных швов кв. 124,17,20,23,44,47,50,53,117,109,102,103,139 (123м)																**76339,00**	
	Текущий ремонт кровли кв. 82,83,84 (110м)																**76478,00**	
	Текущий ремонт балконных козырьков кв. 55																**5775,00**	
	Ремонт подъездных крылец 6,8 подъезд																**61211,00**	
	Ремонт трубопровода канализации кв. 30,114,122																**23724,00**	
	Ремонт стояка ХВС кв. 30,33,36,39,42,131,134																**20188,00**	
	Ремонт трубопровода отопления подвал																**479447,00**	
	Установка почтовых ящиков 4,6 подъезд																**15281,00**	
	Ремонт трубопровода ливневой канализации 7 под. (мусоропровод), 5 поъезд																**16002,00**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по систене отопления , ГВС и ХВС (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																**151232,00**	
	Ремонт системы отопления 2 под. - 1 ввод																**24667,00**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**60000,00**	
	Плановая поверка ОДПУ																**24750,00**	
	Ремонт стояка отопления 2 подъезд, подвал																**7770,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**1042864,00**	**-646864,00**
	Итого согласно утвержденного тарифа	***22,00***	***145200,00***	***1742400,00***														
	Переходящий остаток по содержанию жилья за 2023 г.																	**-17352,00**
	Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2024г.																***-207754,81***	***-526668,00***