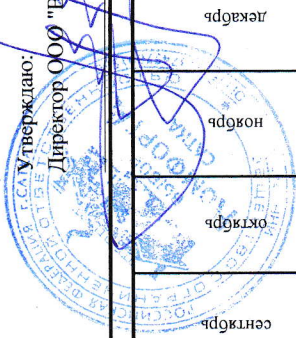


ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 22 ул. Западный за 2024г.

Утверждаю:  Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка" Крысенко И.Ф.



№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержд енный собственн икам в с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещени я в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещени я в год (в руб)	Месяцы												Итого	остаток(+,-)	
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
1	2	3	4	5														2247	7
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,45	1011,15	12133,80	3122,00	12400,00	2800,00	1185,00	0,00	0,00	9761,00	0,00	0,00	901,00	0,00	0,00	30169,00	-18035,20	
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	1,30	2921,10	35053,20	1977,00	0,00	1745,00	13727,00	6898,00	2397,00	5360,00	13522,00	8794,00	12677,00	24854,00	1895,00	93846,00	-58792,80	
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,80	4044,60	48535,20	4044,60	4044,60	4044,60	4044,60	4044,60	4044,60	4044,60	4044,60	4044,60	4044,60	4044,60	4044,60	48535,20	0,00	
3	Аварийное обслуживание	1,50	3370,50	40446,00	3370,50	3370,50	3370,50	3370,50	3370,50	3370,50	3370,50	3370,50	3370,50	3370,50	3370,50	3370,50	40446,00	0,00	
5	Имущества многоквартирного дома, в том числе: Содержание электрооборудования и электросетей общего имущества дома Услуги по обследованию и прочистке вентиляций	0,50	1123,50	13482,00	244,00	248,00	249,00	249,00	249,00	249,00	258,00	263,00	263,00	272,00	272,00	272,00	5617,00	7865,00	
	Обслуживание ВДГО	0,25	561,75	6741,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	6300,00	441,00	
	Противопожарные мероприятия	0,30	674,10	8089,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14828,00	-6738,80	
	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,15	337,05	4044,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4044,60	0,00	
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,10	224,70	2696,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	639,00	0,00	2042,00	646,00	0,00	0,00	3327,00	-630,60	
	Бухгалтерские и юридические услуги	0,50	1123,50	13482,00	1123,50	1123,50	1123,50	1123,50	1123,50	1123,50	1123,50	1123,50	1123,50	1123,50	1123,50	1123,50	13482,00	0,00	
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	0,85	1909,95	22919,40	1909,95	1909,95	1909,95	1909,95	1909,95	1909,95	1909,95	1909,95	1909,95	1909,95	1909,95	1909,95	22919,40	0,00	
	Плата за услуги управления по содержанию общего имущества	0,70	1572,90	18874,80	1572,90	1572,90	1572,90	1572,90	1572,90	1572,90	1572,90	1572,90	1572,90	1572,90	1572,90	1572,90	18874,80	0,00	
	Административно-хозяйственные расходы	1,70	3819,90	45838,80	3819,90	3819,90	3819,90	3819,90	3819,90	3819,90	3819,90	3819,90	3819,90	3819,90	3819,90	3819,90	45838,80	0,00	
	Всего расходов по содержанию жилья	0,90	2022,30	24267,60	2022,30	2022,30	2022,30	2022,30	2022,30	2022,30	2022,30	2022,30	2022,30	2022,30	2022,30	2022,30	24267,60	0,00	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	11,00	24717,00	296604,00	23731,65	31036,65	23182,65	33549,65	25535,65	21043,65	34406,65	47001,65	29487,65	35404,65	43514,65	20555,65	368450,80	-71846,80	
6	РЕМОНТ	6,00	13482,00	161784,00															
	Ремонт трубопровода ГВС подвал																14792		
	Ремонт наружных швов кв. 31,13 (26,5м)																16447		
	Ремонт стояка ХВС кв. 26,34,32 подвал (санузел)																20176		
	Установка урн 4 шт.																13792		
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе отопления , ГВС и ХВС (реvizия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																95107		
	Ремонт трубопровода канализации																12436		
	Техническое обслуживание ОДПУ																30000		
	Плановая поверка ОДПУ																53520,00		
7	Всего расходов по текущему ремонту																256270,00	-94486,00	
	Итого согласно утвержденного тарифа	17,00	38199,00	458388,00															
	Переходящий остаток согласно отчета 2023г.																	-1461396,03	
	Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2024г.																-222141,12	-1627728,83	