Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 4 ул. пр. Мира за 2024 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	Факт выполнения по месяцам												Итого	остаток(+,-)
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
																	6350	
1	*2*	*3*	*4*	*5*													*6*	*7*
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,45**	**2857,50**	**34290,00**	0,00	26552,00	7274,00	0,00	3554,00	0,00	4649,00	0,00	0,00	625,00	1278,00	0,00	**43932,00**	**-9642,00**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,30**	**8255,00**	**99060,00**	5076,00	4869,00	1586,00	2325,00	11433,00	19207,00	24390,00	22664,00	32353,00	23702,00	13256,00	13279,00	**174140,00**	**-75080,00**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**11430,00**	**137160,00**	11430,00	11430,00	11430,00	11430,00	11430,00	11430,00	11430,00	11430,00	11430,00	11430,00	11430,00	11430,00	**137160,00**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**9525,00**	**114300,00**	9525,00	9525,00	9525,00	9525,00	9525,00	9525,00	9525,00	9525,00	9525,00	9525,00	9525,00	9525,00	**114300,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,50**	**3175,00**	**38100,00**	368,00	368,00	374,00	374,00	374,00	388,00	388,00	395,00	1259,00	395,00	406,00	406,00	**5495,00**	**32605,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,25**	**1587,50**	**19050,00**	1587,50	1587,50	1587,50	1587,50	1587,50	1587,50	1587,50	1587,50	1587,50	1587,50	1587,50	1587,50	**19050,00**	**0,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,30**	**1905,00**	**22860,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22626,00	**22626,00**	**234,00**
	Противопожарные мероприятия	**0,15**	**952,50**	**11430,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**11430,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**635,00**	**7620,00**	2635,00	0,00	0,00	0,00	3155,00	0,00	0,00	0,00	1080,00	0,00	0,00	0,00	**6870,00**	**750,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,50**	**3175,00**	**38100,00**	3175,00	3175,00	3175,00	3175,00	3175,00	3175,00	3175,00	3175,00	3175,00	3175,00	3175,00	3175,00	**38100,00**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,85**	**5397,50**	**64770,00**	5397,50	5397,50	5397,50	5397,50	5397,50	5397,50	5397,50	5397,50	5397,50	5397,50	5397,50	5397,50	**64770,00**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,80**	**5080,00**	**60960,00**	5080,00	5080,00	5080,00	5080,00	5080,00	5080,00	5080,00	5080,00	5080,00	5080,00	5080,00	5080,00	**60960,00**	**0,00**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**1,60**	**10160,00**	**121920,00**	10160,00	10160,00	10160,00	10160,00	10160,00	10160,00	10160,00	10160,00	10160,00	10160,00	10160,00	10160,00	**121920,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные расходы	**0,90**	**5715,00**	**68580,00**	5715,00	5715,00	5715,00	5715,00	5715,00	5715,00	5715,00	5715,00	5715,00	5715,00	5715,00	5715,00	**68580,00**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**11,00**	**69850,00**	**838200,00**	**60149,00**	**83859,00**	**61304,00**	**54769,00**	**70586,00**	**71665,00**	**81497,00**	**75129,00**	**86762,00**	**76792,00**	**67010,00**	**88381,00**	**877903,00**	**-39703,00**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**5,00**	**31750,00**	**381000,00**														
	Ремонт стояка ХВС кв. 46,49.87,57,59,61																**33566,00**	
	Ремонт наружных швов кв. 18,56,109,27 (49м)																**30412,00**	
	Ремонт трубопровода ГВС подвал 2 ввод																**43467,00**	
	Ремонт трубопровода ХВС, ГВС 2 ввод																**122757,00**	
	Ремонт стояка ХВС в подвальном помещении 1-ввод																**6418,00**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе отопление , ГВС и ХВС (ревизия, замена вентилей, изоляция, промывка и опрессовка)																**209486,00**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**60000,00**	
	Поверка приборов ОДПУ МКД																**41288,00**	
	Установка урн 1,2,10 подъезд																**10346,00**	
	Ремонт трубопровода канализации кв. 24																**6838,00**	
	Ремонт трубопровода ливневой канализации 2 под. чердак																**10380,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**574958,00**	**-193958,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		***16,00***	***101600,00***	***1219200,00***														
Переходящий остаток по содержанию жилья за 2023 год.																		**-1485511,79**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2024г.																	***-1163768,79***	***-1719172,79***