Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 10 пр. Мира за 2024 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	3700	
1	2	3	4	5													6	7
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,55**	**2035,00**	**24420,00**	394,00	12600,00	7469,00	770,00	4632,00	1235,00	15596,00	12685,00	0,00	0,00	914,00	1287,00	**57582,00**	**-33162,00**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,80**	**6660,00**	**79920,00**	2777,00	6138,00	3095,00	5707,00	18926,00	2944,00	6924,00	8028,00	12060,00	6335,00	741,00	6152,00	**79827,00**	**93,00**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**6660,00**	**79920,00**	6660,00	6660,00	6660,00	6660,00	6660,00	6660,00	6660,00	6660,00	6660,00	6660,00	6660,00	6660,00	**79920,00**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**5550,00**	**66600,00**	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	**66600,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,50**	**1850,00**	**22200,00**	336,00	244,00	1017,00	249,00	249,00	258,00	258,00	263,00	263,00	518,00	272,00	2704,00	**6631,00**	**15569,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,25**	**925,00**	**11100,00**	925,00	925,00	925,00	925,00	925,00	925,00	925,00	925,00	925,00	925,00	925,00	925,00	**11100,00**	**0,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,30**	**1110,00**	**13320,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34256,00	0,00	**34256,00**	**-20936,00**
	Противопожарные мероприятия	**0,10**	**370,00**	**4440,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**4440,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**370,00**	**4440,00**	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	**4440,00**	**0,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,60**	**2220,00**	**26640,00**	2220,00	2220,00	2220,00	2220,00	2220,00	2220,00	2220,00	2220,00	2220,00	2220,00	2220,00	2220,00	**26640,00**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,75**	**2775,00**	**33300,00**	2775,00	2775,00	2775,00	2775,00	2775,00	2775,00	2775,00	2775,00	2775,00	2775,00	2775,00	2775,00	**33300,00**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,70**	**2590,00**	**31080,00**	2590,00	2590,00	2590,00	2590,00	2590,00	2590,00	2590,00	2590,00	2590,00	2590,00	2590,00	2590,00	**31080,00**	**0,00**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**1,85**	**6845,00**	**82140,00**	6845,00	6845,00	6845,00	6845,00	6845,00	6845,00	6845,00	6845,00	6845,00	6845,00	6845,00	6845,00	**82140,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные расходы	**1,20**	**4440,00**	**53280,00**	4440,00	4440,00	4440,00	4440,00	4440,00	4440,00	4440,00	4440,00	4440,00	4440,00	4440,00	4440,00	**53280,00**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**12,00**	**44400,00**	**532800,00**	**35882,00**	**51357,00**	**43956,00**	**39101,00**	**56182,00**	**36812,00**	**55153,00**	**53351,00**	**44698,00**	**39228,00**	**68558,00**	**42518,00**	**566796,00**	**-33996,00**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**6,50**	**24050,00**	**288600,00**														
	Ремонт трубопровода канализации кв. 69																**2815,00**	
	Ремонт трубопровода канализации 4 под. подвал																**11406,00**	
	Текущий ремонт кровли кв. 13 (60м)																**41716,00**	
	Ремонт мягкой кровли балконного козырька кв. 75																**5786,00**	
	Ремонт стояка ХВС кв. 3,6																**7897,00**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по систеие отопления , ГВС и ХВС (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																**109403,00**	
	Ремонт трубопровода канализации 4,5 под.																**9330,00**	
	Уборка лестничных клеток подьездов																**73000,00**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**30000,00**	
	Плановая поверка ОДПУ																**40810,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**332163,00**	**-43563,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		***18,50***	***68450,00***	***821400,00***														
Переходящий остаток по содержанию жилья за 2022г.																		**-1442439,06**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2024г.																	***-359074,32***	***-1519998,06***