Утверждаю
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 11 пр. Мира за 2024 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	2600	
1	*2*	*3*	*4*	*5*													*6*	*7*
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,45**	**1170,00**	**14040,00**	0,00	11894,00	3554,00	0,00	2369,00	0,00	11814,00	0,00	0,00	0,00	0,00	433,00	**30064,00**	**-16024,00**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,30**	**3380,00**	**40560,00**	1924,00	2015,00	15131,00	7883,00	26816,00	7523,00	12164,00	32150,00	19055,00	6515,00	21377,00	12023,00	**164576,00**	**-124016,00**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**4680,00**	**56160,00**	4680,00	4680,00	4680,00	4680,00	4680,00	4680,00	4680,00	4680,00	4680,00	4680,00	4680,00	4680,00	**56160,00**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**3900,00**	**46800,00**	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	**46800,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,50**	**1300,00**	**15600,00**	124,00	124,00	125,00	125,00	125,00	131,00	2018,00	132,00	1003,00	1187,00	137,00	5819,00	**11050,00**	**4550,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,25**	**650,00**	**7800,00**	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	**7800,00**	**0,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,30**	**780,00**	**9360,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13050,00	0,00	**13050,00**	**-3690,00**
	Противопожарные мероприятия	**0,15**	**390,00**	**4680,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**4680,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**260,00**	**3120,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	2350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**2350,00**	**770,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,50**	**1300,00**	**15600,00**	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	**15600,00**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,80**	**2080,00**	**24960,00**	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	**24960,00**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,70**	**1820,00**	**21840,00**	1820,00	1820,00	1820,00	1820,00	1820,00	1820,00	1820,00	1820,00	1820,00	1820,00	1820,00	1820,00	**21840,00**	**0,00**
	Плата за услуги управления по содержанию жилья	**1,60**	**4160,00**	**49920,00**	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	**49920,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные и управленческие расходы	**1,05**	**2730,00**	**32760,00**	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	**32760,00**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**11,00**	**28600,00**	**343200,00**	**23368,00**	**35353,00**	**40130,00**	**29328,00**	**52980,00**	**28974,00**	**47316,00**	**53602,00**	**41378,00**	**29022,00**	**55884,00**	**39595,00**	**476930,00**	**-133730,00**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**6,00**	**15600,00**	**187200,00**														
	Ремонт наружных швов кв. 9,29 (29м)																**17998,00**	
	Текущий ремонт кровли кв. 27,28 (66м)																**45887,00**	
	Ремонт обратного трубопровода ввод отопления с теплового колодца																**20985,00**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе водоснабжения ГВС, ХВС (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																**94765,00**	
	Ремонт подъезда №1																**110906,00**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**30000,00**	
	Текущая поверка ОДПУ																**17560,00**	
	Уборка лестничных клеток подъездов с № 1 по № 4																**54000,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**392101,00**	**-204901,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		***17,00***	***44200,00***	***530400,00***														
Аренда подвального помещения			***5800,00***	***69600,00***														
Переходящий остаток по содержанию жилья за 2023г.																		**-1158137,31**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2024г.																	***-326314,84***	***-1427168,31***