Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 12 пр. Мира за 2024 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	4140	
1	*2*	*3*	*4*	*5*													*6*	*7*
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,35**	**1449,00**	**17388,00**	0,00	13190,00	1269,00	770,00	0,00	8373,00	9126,00	889,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**33617,00**	**-16229,00**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,50**	**6210,00**	**74520,00**	7044,00	2721,00	25978,00	2646,00	5633,00	7709,00	5712,00	11267,00	5380,00	85,00	2762,00	766,00	**77703,00**	**-3183,00**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**7452,00**	**89424,00**	7452,00	7452,00	7452,00	7452,00	7452,00	7452,00	7452,00	7452,00	7452,00	7452,00	7452,00	7452,00	**89424,00**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**6210,00**	**74520,00**	6210,00	6210,00	6210,00	6210,00	6210,00	6210,00	6210,00	6210,00	6210,00	6210,00	6210,00	6210,00	**74520,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,30**	**1242,00**	**14904,00**	124,00	124,00	125,00	125,00	421,00	131,00	132,00	132,00	132,00	132,00	1157,00	137,00	**2872,00**	**12032,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,20**	**828,00**	**9936,00**	828,00	828,00	828,00	828,00	828,00	828,00	828,00	828,00	828,00	828,00	828,00	828,00	**9936,00**	**0,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,20**	**828,00**	**9936,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28093,00	0,00	**28093,00**	**-18157,00**
	Противопожарные мероприятия	**0,15**	**621,00**	**7452,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**7452,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**414,00**	**4968,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**4968,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,50**	**2070,00**	**24840,00**	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	**24840,00**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,90**	**3726,00**	**44712,00**	3726,00	3726,00	3726,00	3726,00	3726,00	3726,00	3726,00	3726,00	3726,00	3726,00	3726,00	3726,00	**44712,00**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,70**	**2898,00**	**34776,00**	2898,00	2898,00	2898,00	2898,00	2898,00	2898,00	2898,00	2898,00	2898,00	2898,00	2898,00	2898,00	**34776,00**	**0,00**
	Уборка лестничных клеток	**1,60**	**6624,00**	**79488,00**	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	**79488,00**	**0,00**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**1,60**	**6624,00**	**79488,00**	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	**79488,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные расходы	**0,60**	**2484,00**	**29808,00**	2484,00	2484,00	2484,00	2484,00	2484,00	2484,00	2484,00	2484,00	2484,00	2484,00	2484,00	2484,00	**29808,00**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**12,00**	**49680,00**	**596160,00**	**46084,00**	**54951,00**	**66288,00**	**42457,00**	**44970,00**	**55129,00**	**53886,00**	**51204,00**	**44428,00**	**39133,00**	**70928,00**	**39819,00**	**609277,00**	**-13117,00**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**4,00**	**16560,00**	**198720,00**														
	Ремонт стояка ХВС кв. 49,51.2,4,6,57,59																**33165,00**	
	Ремонт наружных швов кв. 8,71,72 (40м)																**24826,00**	
	Ремонт лестничного марша 2 подъезд																**28874,00**	
	Планова поверка ОДПУ																**43350,00**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**30000,00**	
	Ремонт трубопровода канализации																**13862,00**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по систеие отопления , ГВС и ХВС (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																**88672,00**	
	Ремонт трубопровода в подвале - узел ХВС																**30035,00**	
	Ремонт трубопровода ливневой канализации 5 под. чердак																**11093,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**303877,00**	**-105157,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		***16,00***	***66240,00***	***794880,00***														
Переходящий остаток по содержанию жилья за 2023 г.																		**-1032463,50**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2024г.																	***-48189,24***	***-1150737,50***