Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 16 пр. Мира за 2024 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	2836	
1	*2*	*3*	*4*	*5*													*6*	*7*
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,30**	**850,80**	**10209,60**	0,00	2100,00	7200,00	0,00	0,00	0,00	2976,00	3726,00	0,00	0,00	914,00	596,00	**17512,00**	**-7302,40**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,10**	**3119,60**	**37435,20**	1926,00	263,00	10126,00	1285,00	4810,00	3734,00	10363,00	2845,00	4968,00	351,00	0,00	0,00	**40671,00**	**-3235,80**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**5104,80**	**61257,60**	5104,80	5104,80	5104,80	5104,80	5104,80	5104,80	5104,80	5104,80	5104,80	5104,80	5104,80	5104,80	**61257,60**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,40**	**3970,40**	**47644,80**	3970,40	3970,40	3970,40	3970,40	3970,40	3970,40	3970,40	3970,40	3970,40	3970,40	3970,40	3970,40	**47644,80**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,10**	**283,60**	**3403,20**	124,00	124,00	125,00	125,00	1012,00	131,00	131,00	0,00	132,00	2720,00	137,00	137,00	**4898,00**	**-1494,80**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,10**	**283,60**	**3403,20**	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	**3403,20**	**0,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,10**	**283,60**	**3403,20**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7897,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**7897,00**	**-4493,80**
	Противопожарные мероприятия	**0,10**	**283,60**	**3403,20**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**3403,20**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**283,60**	**3403,20**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**3403,20**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,30**	**850,80**	**10209,60**	850,80	850,80	850,80	850,80	850,80	850,80	850,80	850,80	850,80	850,80	850,80	850,80	**10209,60**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,80**	**2268,80**	**27225,60**	2268,80	2268,80	2268,80	2268,80	2268,80	2268,80	2268,80	2268,80	2268,80	2268,80	2268,80	2268,80	**27225,60**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,50**	**1418,00**	**17016,00**	1418,00	1418,00	1418,00	1418,00	1418,00	1418,00	1418,00	1418,00	1418,00	1418,00	1418,00	1418,00	**17016,00**	**0,00**
	Уборка лестничных клеток	**1,00**	**2836,00**	**34032,00**	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	**57600,00**	**-23568,00**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**1,70**	**4821,20**	**57854,40**	4821,20	4821,20	4821,20	4821,20	4821,20	4821,20	4821,20	4821,20	4821,20	4821,20	4821,20	4821,20	**57854,40**	**0,00**
	Административно-хозяйственные расходы	**0,10**	**283,60**	**3403,20**	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	**3403,20**	**0,00**
	Техническое обслуживание и содержание лифта	**5,50**	**15598,00**	**187176,00**	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00	**180000,00**	**7176,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**15,00**	**42540,00**	**510480,00**	**40851,20**	**41288,20**	**56252,20**	**40211,20**	**44623,20**	**42666,20**	**60168,20**	**45372,20**	**43901,20**	**41872,20**	**39852,20**	**39534,20**	**536592,40**	**-26112,40**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**4,00**	**11344,00**	**136128,00**														
	Ремонт наружных швов кв. 41,59,49,35,23 (95м)																**58962**	
	Текущий ремонт балконных козырьков кв. 55,57,58,59																**20211,00**	
	Ремонт мягкой кровли-выход на кровлю																**7826,00**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по систеие отопления , ГВС и ХВС (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																**92727,00**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**30000,00**	
	Техническая плановая поверка ОДПУ																**27900,00**	
	Ремонт трубопровода ливневой канализации																**18916,00**	
	Текущий ремонт оконных откосов																**9036,00**	
	Ремонт трубопровода канализации магазин																**5654,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**271232,00**	**-135104,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		***19,00***	***53884,00***	***646608,00***														
Аренда подвального помещения				***79122,00***														
Переходящий остаток по содержанию жилья за 2023 г.																		**-203004,32**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2024г.																	***-166193,93***	***-285098,72***