Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 5 ул. Российская за 2024 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	2320	
1	2	3	4	5													6	7
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,85**	**1972,00**	**19736,00**	1706,00	10147,00	1066,00	0,00	5814,00	1235,00	10449,00	0,00	0,00	0,00	3487,00	7888,00	**41792,00**	**-22056,00**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,70**	**3944,00**	**42992,00**	3424,00	1203,00	5642,00	1725,00	12600,00	4263,00	4131,00	5704,00	6129,00	0,00	9399,00	4815,00	**59035,00**	**-16043,00**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**4176,00**	**49248,00**	3960,00	3960,00	3960,00	3960,00	4176,00	4176,00	4176,00	4176,00	4176,00	4176,00	4176,00	4176,00	**49248,00**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**3480,00**	**41040,00**	3300,00	3300,00	3300,00	3300,00	3480,00	3480,00	3480,00	3480,00	3480,00	3480,00	3480,00	3480,00	**41040,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,50**	**1160,00**	**13680,00**	124,00	124,00	217,00	125,00	125,00	131,00	131,00	132,00	132,00	1469,00	137,00	1185,00	**4032,00**	**9648,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,25**	**580,00**	**6840,00**	550,00	550,00	550,00	550,00	580,00	580,00	580,00	580,00	580,00	580,00	580,00	580,00	**6840,00**	**0,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,50**	**1160,00**	**11920,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14166,00	**14166,00**	**-2246,00**
	Противопожарные мероприятия	**0,15**	**348,00**	**4104,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**4104,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**232,00**	**2736,00**	2608,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**2608,00**	**128,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,50**	**1160,00**	**13680,00**	1100,00	1100,00	1100,00	1100,00	1160,00	1160,00	1160,00	1160,00	1160,00	1160,00	1160,00	1160,00	**13680,00**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,65**	**1508,00**	**17784,00**	1430,00	1430,00	1430,00	1430,00	1508,00	1508,00	1508,00	1508,00	1508,00	1508,00	1508,00	1508,00	**17784,00**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,80**	**1856,00**	**21008,00**	1540,00	1540,00	1540,00	1540,00	1856,00	1856,00	1856,00	1856,00	1856,00	1856,00	1856,00	1856,00	**21008,00**	**0,00**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**2,00**	**4640,00**	**47680,00**	2640,00	2640,00	2640,00	2640,00	4640,00	4640,00	4640,00	4640,00	4640,00	4640,00	4640,00	4640,00	**47680,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные расходы	**0,70**	**1624,00**	**18272,00**	1320,00	1320,00	1320,00	1320,00	1624,00	1624,00	1624,00	1624,00	1624,00	1624,00	1624,00	1624,00	**18272,00**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**12,00**	**27840,00**	**315520,00**	**23702,00**	**27314,00**	**22765,00**	**17690,00**	**37563,00**	**24653,00**	**33735,00**	**24860,00**	**25285,00**	**20493,00**	**32047,00**	**47078,00**	**337185,00**	**-21665,00**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**8,00**	**18560,00**	**167040,00**														
	Ремонт наружных швов кв. 3,38 (78м)																**48410**	
	Ремонт подъездных крылец 3 подъезд																**23098**	
	Текущий ремонт балконных козырьков кв. 19																**6930**	
	Ремонт мягкой кровли 1,3 подъезд																**14882**	
	Установка почтовых ящиков 2,4 подъезд																**12226**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе ГВС, ХВС и системы отпления (ревизия, промывка, опрессовка)																**92601**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**30000**	
	Плановая поверка ОДПУ																**21350**	
	Уборка лестничных клеток																**45000**	
	Ремонт трубопровода канализации кв. 33																**3870**	
	Ремонт трубопровода ливневой канализации 3 подъезд																**41932**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**340299,00**	**-173259,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		***20,00***	***46400,00***	**482560,00**														
Переходящий остаток по содержанию жилья за 2023г.																		**-1451474,94**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2024г.																	***-129302,69***	***-1646398,94***