

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 9 ул. Российская за 2024 г.

Утверждено:
 Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
 Крысенко И.Ф.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержд денный собственникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)	
																			3
1	2																4576,7		
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,45	2059,52	24714,18	0,00	14700,00	0,00	0,00	0,00	19080,00	16544,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50324,00	-25609,82	
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	1,30	5949,71	71396,52	3789,00	3136,00	1136,00	481,00	8665,00	3902,00	9499,00	22806,00	9930,00	4805,00	20302,00	10885,00	99336,00	-27939,48	
3	Санитарное содержание придомовой территории	1,80	8238,06	98856,72	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	98856,72	0,00	
4	Аварийное обслуживание	1,50	6865,05	82380,60	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	82380,60	0,00	
5	Обязательные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе:																		
	Содержание электрооборудования и электросетей общего имущества дома	0,40	1830,68	21968,16	124,00	124,00	125,00	715,00	125,00	131,00	131,00	0,00	132,00	5616,00	752,00	137,00	8112,00	13856,16	
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,15	686,51	8238,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10000,00	-1761,94	
	Обслуживание ВДГО	0,25	1144,18	13730,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14920,60	0,00	0,00	0,00	14920,60	-1190,50	
	Противопожарные мероприятия	0,10	457,67	5492,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5492,04	
	Услуги по лезинсации и дергазации	0,10	457,67	5492,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2950,00	2542,04	
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,50	2288,35	27460,20	2288,35	2288,35	2288,35	2288,35	2288,35	2288,35	2288,35	2288,35	2288,35	2288,35	2288,35	2288,35	27460,20	0,00	
	Бухгалтерские и юридические услуги	0,65	2974,86	35698,26	2974,86	2974,86	2974,86	2974,86	2974,86	2974,86	2974,86	2974,86	2974,86	2974,86	2974,86	2974,86	35698,28	-0,01	
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	0,70	3203,69	38444,28	3203,69	3203,69	3203,69	3203,69	3203,69	3203,69	3203,69	3203,69	3203,69	3203,69	3203,69	3203,69	38444,28	0,00	
	Плата за услуги управления по содержанию общего имущества	1,50	6865,05	82380,60	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	82380,60	0,00	
	Административно-хозяйственные и управленческие расходы	0,60	2746,02	32952,24	2746,02	2746,02	2746,02	2746,02	2746,02	2746,02	2746,02	2746,02	2746,02	2746,02	2746,02	2746,02	32952,24	0,00	
	Всего расходов по содержанию жилья	10,00	45767,00	549204,00	37094,08	51141,08	34442,08	34377,08	41971,08	56294,08	72305,08	55987,08	58163,68	43602,08	54235,08	44203,08	583815,52	-34611,52	
6	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	5,00	22883,50	274602,00															
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе ГВС, ХВС и системы отпления (ревизия, промывка, опрессовка)																92362		
	Покраска перил и скамеек																13318		
	Техническое обслуживание ОДПУ																30000		
	Планиовая поверка ОДПУ																26450		
	Ремонт трубопровода ХВС 1,2,3,4 подъезд, подвал																162415		
	Текущий ремонт балконных козырьков кв. 14,26																11549		
	Ремонт наружных швов кв. 14,26 (10м)																6206		
	Ремонт трубопровода ХВС кв. 45, подвал																6633		
	Всего расходов по текущему ремонту																348933,00	-74331,00	
7	Итого согласно утвержденному тарифу	15,00	68650,50	823806,00															
	Переходящий остаток по содержанию жилья за 2023г.																-299677,73		
	Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2024г.																-1850477,47	-1959419,99	