

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 16 ул. Свободы за 2024 г.

Утверждаю: _____
 Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка" Крысенко И.Ф.



№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержд. енный собственникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	в том числе:												Итого	остаток(+,-)			
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					
1	2	3	4	5														5151	6	7	
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,45	2317,95	27815,40	9899,00	16800,00	2963,00	10000,00	0,00	4936,00	16093,00	0,00	1106,00	1876,00	882,00	0,00	0,00	64555,00		-36739,60	
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	1,30	6696,30	80355,60	17501,00	888,00	14897,00	4088,00	7913,00	4420,00	9262,00	5527,00	21294,00	16705,00	7839,00	2117,00	0,00	112451,00		-32095,40	
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,80	9271,80	111261,60	9271,80	9271,80	9271,80	9271,80	9271,80	9271,80	9271,80	9271,80	9271,80	9271,80	9271,80	9271,80	9271,80	111261,60		0,00	
3	Аварийное обслуживание	1,50	7726,50	92718,00	7726,50	7726,50	7726,50	7726,50	7726,50	7726,50	7726,50	7726,50	7726,50	7726,50	7726,50	7726,50	7726,50	92718,00		0,00	
5	Обязательные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе:																				
	Содержание электрооборудования и электросетей общего имущества дома	0,50	2575,50	30906,00	4506,00	244,00	249,00	249,00	249,00	249,00	258,00	1254,00	263,00	1254,00	272,00	272,00	272,00	9328,00		21578,00	
	Услуги по обходу и обследованию вентиляции	0,25	1287,75	15453,00	1287,75	1287,75	1287,75	1287,75	1287,75	1287,75	1287,75	1287,75	1287,75	1287,75	1287,75	1287,75	1287,75	15453,00		0,00	
	Обслуживание ВДГО	0,30	1543,30	18543,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37751,00		-19207,40	
	Противопожарные мероприятия	0,15	772,65	9271,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		9271,80	
	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,10	515,10	6181,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1080,00	0,00	4124,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5204,00		977,20	
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,50	2575,50	30906,00	2575,50	2575,50	2575,50	2575,50	2575,50	2575,50	2575,50	2575,50	2575,50	2575,50	2575,50	2575,50	2575,50	30906,00		0,00	
	Бухгалтерские и юридические услуги	0,85	4378,35	52540,20	4378,35	4378,35	4378,35	4378,35	4378,35	4378,35	4378,35	4378,35	4378,35	4378,35	4378,35	4378,35	4378,35	52540,20		0,00	
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	0,80	4120,80	49449,60	4120,80	4120,80	4120,80	4120,80	4120,80	4120,80	4120,80	4120,80	4120,80	4120,80	4120,80	4120,80	4120,80	49449,60		0,00	
	Административно-хозяйственные расходы	0,80	4120,80	49449,60	4120,80	4120,80	4120,80	4120,80	4120,80	4120,80	4120,80	4120,80	4120,80	4120,80	4120,80	4120,80	4120,80	49449,60		0,00	
	Плата за услуги управления по содержанию общего имущества	1,70	8756,70	105080,40	8756,70	8756,70	8756,70	8756,70	8756,70	8756,70	8756,70	8756,70	8756,70	8756,70	8756,70	8756,70	8756,70	105080,40		0,00	
	Всего расходов по содержанию жилья	11,00	56661,00	679932,00	74144,20	60170,20	60347,20	56575,20	50400,20	52932,20	67851,20	53143,20	64901,20	99824,20	51231,20	44627,20	44627,20	736147,40		-56215,40	
6	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	6,00	30906,00	370872,00														60391,00			
	Ремонт трубопровода канализации кв. 7,30, подвальное помещение 4 подъезд																	249839,00			
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе водоснабжения ГВС и ХВС, отопления (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																	18647,00			
	Ремонт стояка ХВС кв.43,5,8, подвальное помещение 8 под																	837,00			
	Ремонт мажорной кровли - 1 подъезд у ливневки																	4620,00			
	Текущий ремонт балконов козырьков кв. 111																	25446,00			
	Ремонт наружных швов кв. 22, 28, 64 (41м)																	31150,00			
	Плановая проверка ОДПУ																	36000,00			
	Техническое обслуживание ОДПУ																	426930,00		-56058,00	
7	Всего расходов по текущему ремонту																	60391,00			
	Итого согласно утвержденного тарифа	17,00	87567,00	1050804,00														249839,00			
	Совет многоквартирного дома		2500,00	30000,00														18647,00			
	Переходящий остаток согласно отчета 2023 г.																	60391,00		-1146875,38	
	Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2024 г.																	249839,00		-1289148,78	