ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 11 ул. Российская за 2024 г.

Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собст	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	4600	
1	*2*	*3*	*4*	*5*													*6*	*7*
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,80**	**3680,00**	**44160,00**	220,00	14700,00	3642,00	1800,00	0,00	1235,00	18575,00	9785,00	0,00	1703,00	3602,00	0,00	**55262,00**	**-11102,00**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,80**	**8280,00**	**99360,00**	3397,00	6193,00	573,00	2399,00	22054,00	2859,00	14144,00	20539,00	15207,00	8288,00	24993,00	11266,00	**131912,00**	**-32552,00**
3	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,90**	**8740,00**	**104880,00**	8740,00	8740,00	8740,00	8740,00	8740,00	8740,00	8740,00	8740,00	8740,00	8740,00	8740,00	8740,00	**104880,00**	**0,00**
4	**Аварийное обслуживание**	**1,80**	**8280,00**	**99360,00**	8280,00	8280,00	8280,00	8280,00	8280,00	8280,00	8280,00	8280,00	8280,00	8280,00	8280,00	8280,00	**99360,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общего иммущества дома	**0,50**	**2300,00**	**27600,00**	963,00	124,00	1373,00	125,00	9490,00	131,00	5823,00	619,00	132,00	132,00	1772,00	5137,00	**25821,00**	**1779,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,30**	**1380,00**	**16560,00**	1380,00	1380,00	1380,00	1380,00	1380,00	1380,00	1380,00	1380,00	1380,00	1380,00	1380,00	1380,00	**16560,00**	**0,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,30**	**1380,00**	**16560,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23418,00	0,00	0,00	0,00	**23418,00**	**-6858,00**
	Противопожарные мероприятия	**0,10**	**460,00**	**5520,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**5520,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,20**	**920,00**	**11040,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**2980,00**	**8060,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,60**	**2760,00**	**33120,00**	2760,00	2760,00	2760,00	2760,00	2760,00	2760,00	2760,00	2760,00	2760,00	2760,00	2760,00	2760,00	**33120,00**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,80**	**3680,00**	**44160,00**	3680,00	3680,00	3680,00	3680,00	3680,00	3680,00	3680,00	3680,00	3680,00	3680,00	3680,00	3680,00	**44160,00**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,70**	**3220,00**	**38640,00**	3220,00	3220,00	3220,00	3220,00	3220,00	3220,00	3220,00	3220,00	3220,00	3220,00	3220,00	3220,00	**38640,00**	**0,00**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**1,50**	**6900,00**	**82800,00**	6900,00	6900,00	6900,00	6900,00	6900,00	6900,00	6900,00	6900,00	6900,00	6900,00	6900,00	6900,00	**82800,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные и управленческие расходы	**0,70**	**3220,00**	**38640,00**	3220,00	3220,00	3220,00	3220,00	3220,00	3220,00	3220,00	3220,00	3220,00	3220,00	3220,00	3220,00	**38640,00**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**10,00**	**46000,00**	**552000,00**	**42760,00**	**59197,00**	**43768,00**	**42504,00**	**69724,00**	**42405,00**	**76722,00**	**72103,00**	**76937,00**	**48303,00**	**68547,00**	**54583,00**	**697553,00**	**-145553,00**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**5,00**	**23000,00**	**276000,00**														
	Текущий ремонт оконных откосов 2,4,5,7 подъезды																**63321,00**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе ГВС, ХВС и системы отпления (ревизия, промывка, опрессовка)																**116435,00**	
	Ремонт трубопровода канализации 2 под.																**4281,00**	
	Ремонт мягкой кровли выход 1 подъезд																**4368,00**	
	Изготовление и установка подъезного козырька 3 под.																**38500,00**	
	Текущий ремонт кровли кв. 12,13 (100м)																**69524,00**	
	Ремонт наружных швов кв. 12,14,38,41,43,62,77,81,83 (234)																**145232,00**	
	Уборка лестничных клеток подъездов с №1 по №7																**84000,00**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**30000,00**	
	Плановая поверка ОДПУ																**45450,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**601111,00**	**-325111,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		**15,00**	**69000,00**	**828000,00**														
Переходящий остаток по содержанию жилья за 2023г.																		**-1983735,76**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2024 г.																	**-737985,68**	**-2454399,76**